

NÄR NÅGOT BEHÖVER ÄNDRAS OMGÅENDE,
ÄNDRAS DET OMGÅENDE.

När du upptäcker ett fel kan du i vår projektportal enkelt rätta till det omedelbart och på alla nivåer i projektet.

DOX.SE - DEN ULTIMATA PROJEKTPORTALEN



DOX[®]

KEEP IT TOGETHER.

VI ÖKAR **+100 ex** TS-UPPLAGA 25400

Byggvärlden

BRANSCHENS LEDANDE AFFÄRS- OCH NYHETSTIDNING PRIS: 1499KR/ÅR

Gratis för medlemmar i byggcheferna

NUMMER 10 • JUNI 2019

ALLTID SENASTE NYTT PÅ BYGGVARLDEN.SE



FOTO: MICHAL JEVCINEC/IMPLENIA

BROBYTE TRIMMAR GETINGMIDJAN

190 meter lång tågbro inväntar avgång till Stockholm Central

SID 4-5

Så satsar företagen i Almedalen

SID 10-12



FOTO: SUSANNE BENGTSSON

**Sju ungdomar
får fängelse
för mord på
byggföretagaren**

SID 6



FOTO: SAMUEL KARLSSON

**Järvaveckans
grundare:
Byggbranschen
kan minska
segregationen**

SID 8

DEBATT



Det allvarliga är att klyftan mellan bostadsmarknadens insiders och outsiders växer

Posttidning B
Byggvärlden/BF Docu AB
Löjtnantsgatan 9, 827 32 Ljusdal



BERGSÄKER ELLER EFTERKLOK?

Vi på Bergsäker är experter på att undvika otrevliga överraskningar vid byggprojekt. När du anlitar oss slipper du vara efterklok och kan känna dig Bergsäker från början.

Läs mer på www.bergsaker.se



BERGSÄKER
VÄRDEN SOM TRYGGAR



Hus 3 byggdes i början av 1900-talet för Upplands infanteriregemente.

FOTO: AKADEMISKA HUS

Kasern omvandlas till gymnasieskolor

■ Akademiska Hus satsar 156 miljoner kronor på att omvandla den gamla kasernbyggnaden Hus 3 på Campus Polacksbacken till utbildningsmiljö för två gymnasieskolor: NTI-Gymnasiet och ProCivitas.

Ombyggnationen av den 7 500 kvadratmeter stora byggnaden ska starta i juni 2019 och vara färdigställd i augusti 2020.

Miljonböter för köp av byggtjänster

■ Sala kommun hade ramavtal för ombyggnad och reparationer av bland annat skolor och äldreboenden tre företag. Efter att avtalet löpt ut fortsatte kommunen att tillämpa avtalet som om det fortfarande gällde, utan att göra ny upphandling. Det innebär, enligt konkurrensverket, att kommunen gjorde otillåtna direktupphandlingar för drygt 15 miljoner kronor.

Nu tar Konkurrensverket ärendet till Förvaltningsrätten i Uppsala och kräver att domstolen dömer Sala kommun att betala 1,1 miljoner kronor i böter/upphandlingsskadeavgift.

Bostäder och kontor för 305 miljoner

■ Skanska har fått i uppdrag av Aranäs Fastigheter att bygga två flerbostadshus och ett kontorshus i centrala Kungsbacka.

De tre husen omfattar totalt 18 000 kvadratmeter bruttoyta och blir mellan fyra och fem våningar höga. Beräknad byggstart under fjärde kvartalet i år. Husen beräknas stå färdiga etappvis från slutet av 2021 till februari 2022.

Uppdraget är värt cirka 305 miljoner kronor.

Åbyns Bygg får nya ägare

■ Samuel Lundmark och Ulf Forsberg, båda tidigare anställda på Åbyns Bygg, har förvärvat bolaget från Michael Jackson. Norrlandsfonden är en av finansiärerna.

Åbyns Bygg är ett byggföretag med huvudkontor i Umeå. Verksamheten sysselsätter cirka 45 medarbetare. Bland personalen finns byggnadsarbetare, murare, plattsättare och ledningspersonal och företaget arbetar med allt från byggservice till byggtreprenader.

Brobytet som sk



Söderströmsbron över Riddarfjärden vid Gamla stan ska bytas ut i sommar. Tågtrafiken stängs av i åtta veckor.

Getingmidjan i Stockholm är en av de mest trafikerade järnvägssträckorna landet.

I sommar går upprustningen av anläggningen in i ett av de mer kritiska momenten då Söderströmsbron ska bytas ut, ett arbete som kräver att tågtrafiken över bron stängs av under åtta veckor.

– Kombinationen av alla olika moment gör det här projektet unikt, säger Gernot Reismann, Regionchef Broar hos Implenia, som har ett femårigt kontrakt med Trafikverket.

Den så kallade Getingmidjan, tågsträckan mellan Stockholm Central och Stockholm Södra är Sveriges mest trafikerade sträcka med ett snitt på 300 tåg per dygn. Anläggningen byggdes på 1950-talet och är inte anpassad för dagens trafik.

De två spåren mellan Stockholm Central och Stockholm Södra är en riktig flaskhals. En upprustning av sträckan inleddes redan förra sommaren och beräknas pågå fram till 2021. I sommar byts överbyggnaden på bron över Söderström ut och nästa sommar renoveras bron över Norrström på samma sätt. Det blir också nya spår, el- och signalsystem.

– Getingmidjan har nått sin tekniska livslängd. 80 procent av all tågtrafik i landet påverkas av denna anläggning, så det är jätteviktigt att vi rustar upp den och på så sätt

förlänger livslängden med 80 år, säger Kent Sahlman, projektchef på Trafikverket.

Han betonar att detta är just ett upprustningsprojekt eftersom man inte får riva och bygga nytt i denna kulturhistoriska miljö vid Gamla stan och Riddarholmen.

– Det här är inte en normal anläggning. Man kan säga att den består av 18 olika konstruktioner där flera av dem är sammanbyggda med gamla hus och källare utmed järnvägen, säger Kent Sahlman.

UNDER DEN OMFATTANDE projekteringen jobbade 600 konsulter med utredningen, som omfattar 11 600 dokument.

Utöver att Getingmidjan i sig är omfattande så pågår 15-17 andra projekt i närområdet, som delvis klassas som känslig kulturmiljö. Ett stenkast bort pågår till exempel ombyggnaden av Slussen.

– Vi har tecknat 65 samverkansavtal och genomförandeavtal.

I april 2017 tilldelade Trafikverket Implenia Sverige AB projektet med att rusta Getingmidjan. Det är en totalentreprenad, kontraktssumman är på 885 miljoner kronor och projektet sträcker sig över fem år.

Implenia Sverige AB ingår i Implenia Group, som har sitt huvudkontor utanför Zürich. Bolaget har många års erfarenhet och kompetens inom utmanande infrastrukturprojekt. Getingmidjan ser de

80 procent av all tågtrafik i landet påverkas av denna anläggning

som ett prestigefyllt projekt att få vara med om.

– Det är kombinationen av så många olika moment som gör det unikt. Hela projektet omfattar både järnväg, vatten och tunnel och själva brobytet måste ske under en begränsad tid, säger Gernot Reismann, Regionchef Broar, Implenia.

I mitten på juli sker en milstolpe i projektet då Söderströmsbron ska bytas, ett arbete som måste klaras på åtta veckor i sommar då tågtrafiken stängs av. Även sjötrafik och biltrafik kommer att påverkas under brobytet.

– Det är egentligen två broar som ska bytas ut, den över Söderström och den över Söder Mälärstrand, berättar Michal Jevcinec, blockchef på Implenia.

DE NYA BRODELARNA av stål har tillverkats i Estland, och har tagit ett år att bygga. Bron har fraktats på pråm i tre sektioner. De två sektioner som utgör Söderströmsbron

har fraktats från Tallinn, via Södertälje kanal, och vidare till Västerås där de två delarna ska svetsas ihop till en 190 meter lång bro för dels tågtrafik, dels gång- och cykeltrafik.

– Den totala vikten för den största brodelen som ska lyftas på plats är 1389 ton när de två sektionerna är sammansvetsade. Två pråmar kommer att användas för att transportera bron till Riddarfjärden. Bron lyfts sedan på plats av pråmar och trailers, berättar Sofia Hanner, affärsutvecklingschef på belgiska företaget Sarens, en underentreprenör till Implenia med ansvar för logistik och specialtransporter.

Logistiken är en viktig del för att allt ska klaffa.

– Just logistik och samordning är de stora utmaningarna i projektet, säger Fredrik Björkebaum, vd på Implenia Sverige.

För tillfället pågår förberedelser inför det stora brobytet.

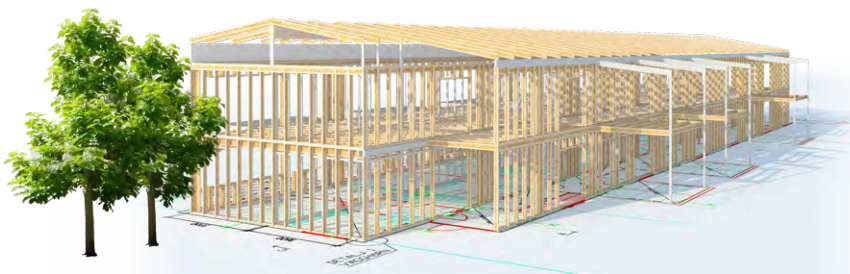
– Vi håller på med muddring samt bygger temporära stödtorn. De befintliga brodelarna ska behållas men vi förstärker dem, säger Gernot Reismann.

SJ KOMMER ATT stänga av järnvägssträckan mellan den 24 juni och 18 augusti. Direkt efter midsommar börjar kapning av brosektionerna över Söderström, sedan lyfts de gamla brodelarna av och ersätts med de nya.

– Det ingår många kritiska

Framtidens träbalk har funnits i över 40 år

Masonite Beams är den energisnåla balken som bevarar de svenska skogarna. Balkens I-profil gör att mindre råmaterial går åt jämfört med massivt konstruktionsvirke.



MASONITE BEAMS
Det lätta valet
www.masonitebeams.se

a lösa proppen



13-16 juli

Tågtrafiken börjar gå igen

Lyfter på brodelar över Söderström

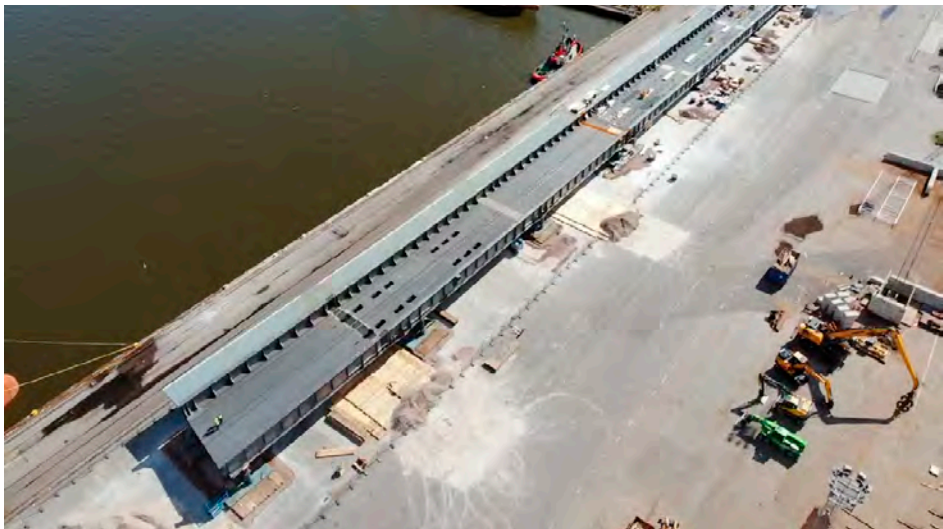
19 augusti

FOTO: SUSANNE BENGTTSSON



Brosektionerna har transporterats från Tallinn, via Södertälje kanal och vidare in i Mälaren.

FOTO: MICHAL JEVCINEC/IMPLENIA



Här ligger den nya överbyggnaden till Söderströmsbron och väntar i Västerås på transport till Stockholm. Den är 190 meter lång och cirka 15 meter bred och består både av en järnvägsdel med två spår, samt en gångbro (till vänster).

FOTO: MICHAL JEVCINEC/IMPLENIA



BILD: TRAFIKVERKET

moment som måste fungera för att vi ska hinna byta ut broöverbyggnaderna i tid. Det är ett komplext projekt med många beståndsdelar och det är därför viktigt att den rigorösa detaljplaneringen följs. Vi utför dessutom arbetet inför öppen ridå, mitt i Stockholm under turist-

säsongen, säger Kent Sahlman, projektchef. Upprustningen innebär att man förlänger livslängd med 80 år och ökar kapaciteten på sträckan genom att tågen kan köra med avsedd hastighet igen.

SUSANNE BENGTTSSON



Fredrik Björckebaum, vd Implemia Sverige, Sofia Hanner, affärsutvecklingschef Sarens och Gernot Reismann, regionchef broar Implemia är förberedda inför sommarens brobyte över Söderström.

FOTO: SUSANNE BENGTTSSON

FAKTA: Renovering av Getingmidjan

- Beställare: Trafikverket
- Åtgärd: Trafikverket rustar upp Getingmidjan – sträckan mellan Stockholm Central och Stockholms södra. Det är en av landets mest trafikerade sträckor är anläggningen är beläget i hjärtat av Stockholm och passerar genom Riddarholmen och Gamla stan med många kulturhistoriska byggnader.
- Sommaren 2019 påbörjas ett tekniskt mycket svårt och krävande arbete – bytet av järnvägsbroarna över

Söderström och Söder Mälarstrand. Allt arbete sker från vattnet och de nya brodelarna levereras på pramar. Trafikverket genomför även reparationer i tunnlarna under Södermalm, på Riddarholmen och på Tegelbacken där man ska byta räls, växlar och kontaktledningar samt rusta upp promenadstråket längs med järnvägen.

- Totalentreprenör: Implemia Sverige AB
- Kontraktssumma: 885 miljoner SEK
- Byggtid: 2017-2021



Visionsbild från programskede. BILD: ÄWL ARKITEKTER

Erlandsson bygger åt Stockholms hem

Erlandsson Bygg får i uppdrag att bygga bostäder åt Stockholms hem, i projektet Fjärdingsmannen. Projektet omfattar 158 student- och ungdomsbostäder i tre byggnader som trappar i höjdled från fem till tre våningar. Projektet innefattar också parkeringsplatser och upprustning av utemiljö. Fjärdingsmannen är beläget vid Sockenplans tunnelbanestation i Enskede. Projektet är upphandlat som en utförandeentreprenad och beräknas starta under augusti månad, inflyttning sker under sommaren år 2021.



Mickael Holgersson, affärsområdeschef för LE34 i Sverige och Jesus Hinar, regionansvarig för LE34 i Västra Götaland.

FOTO: PR

Mätkonsulterna LE34 öppnar ny avdelning

För att kunna bli en del av Göteborgsregionens utveckling öppnar Skandinavians största mätkonsultföretag, LE34, en ny avdelning i Kungsbacka söder om Göteborg. Hela regionen runt Göteborg växer, och under de kommande 15 åren ska det byggas bostäder och infrastruktur för flera hundra miljoner kronor. Vi har hittat rätt nyckelpersoner och har mycket att bidra med för regionens utveckling. Vi ser fram emot de spännande utmaningarna, säger Jesus Hinar, regionsansvarig för LE34 i Västra Götaland. Företagets målsättning är att finnas representerade nationellt i Sverige inom de kommande åren.

NCC döms att betala vite på 11 miljoner

NCC har förlorat en entreprenadtvist i Göteborgs tingsrätt avseende byggnation av vårdanläggningen Rågården till Västra Götalandsregionen (VGR). NCC döms att betala vite med cirka 11,5 miljoner kronor och VGR:s rättegångskostnader med cirka 32,4 miljoner kronor. Kontraktssumman för bygget var 499 miljoner och NCC yrkade omkring 102 miljoner kronor i ersättning för hinder, ÅTA-arbeten, väsentlig rubbning, forcering och skadestånd. VGR krävde i stället att NCC skulle betala runt 16 miljoner kronor i vite. Processen har pågått sedan maj 2014, och 67 vittnen och sakkunniga har hörts i målet.

BYGG HÅLLBART

OPTIMERA FÖR FRAMTIDEN

/OPTIMERA/

Bygghandel för proffs